

Las disposiciones de la ley de Enjuiciamiento civil vigente en Cuba, Puerto-Rico y Filipinas, serán aplicables á estos procedimientos como supletorias, en cuanto no se opongan á lo prescrito en la Hipotecaria y en el presente reglamento.

## SECCIÓN SEGUNDA

## De las hipotecas voluntarias

Art. 177. Siempre que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 141 de la ley se ratifique por el dueño de los bienes hipotecados la hipoteca constituida por un tercero sin poder bastante, se hará una nueva inscripción, en la que se exprese el motivo que haya dado lugar á ella, y se cancelará la anterior. Cuando se constituya una hipoteca á favor del Estado, de Corporaciones civiles ó entidades colectivas, sin constar en la escritura su aceptación, se verificará la inscripción, pero sin perjuicio de que despues de aprobada la hipoteca ó fianza por la Autoridad ó funcionario á quien corresponda, se haga constar esta circunstancia por medio de nota marginal.

Esta nota surtirá todos los efectos legales desde la fecha de la inscripción á que se refiera.

Art. 178. Para hacer constar en el Registro el cumplimiento ó incumplimiento de las condiciones, ó la celebración ó no celebración de las obligaciones futuras, de que trata el artículo 143 de la ley, presentará cualquiera de los interesados al Registrador copia del documento público de donde este resulte, y en su defecto una solicitud, firmada por ambas partes, pidiendo el asiento de la nota marginal y expresando claramente los hechos que deban dar lugar á ella.

Si alguno de los interesados se negare á firmar dicha solicitud, podrá acudir el otro judicialmente para que, conociendo del hecho en juicio declarativo, se dicte la providencia que corresponda. Si esta fuese favorable á la demanda, el Registrador extenderá en virtud de ella la nota marginal.

Art. 179. La nota marginal de que trata el artículo anterior se redactará en la forma siguiente:

"Habiéndose contraído (ó bien, no habiéndose celebrado, entre D. A. . . . y D. B. . . . la obligación de (aquí la que sea) (ó bien) habiéndose cumplido (ó no habiéndose cumplido) tal condición (aquí la que sea), de cuyo hecho estaba pendiente la eficacia de la hipoteca constituida en esta inscripción, número . . . ., D. A. . . . ha presentado (aquí la indicación del documento en cuya virtud se pida la nota marginal) del cual resulta así. Por lo tanto, esta hipoteca se tendrá por efectiva y subsistente (ó bien, por insubsistente) desde la fecha de su inscripción, y para que conste extendiendo la presente nota en . . . . (Fecha y media firma)"

Art. 180. Cuando la condición cumplida fuese resolutoria, se extenderá una cancelación formal, previos los mismos requisitos expresados en el artículo 178.

Art. 181. Conforme á lo dispuesto en el artículo 144 de la ley, cuando el hecho ó convenio entre las partes produzca novación total ó parcial del contrato inscrito, se extenderá una nueva inscripción y se cancelará la precedente. Cuando de lugar á la resolución é ineficacia del mismo contrato, en todo ó en parte, se extenderá una cancelación total ó parcial; y cuando tenga por objeto, bien llevar á efecto un contrato inscrito pendiente de condiciones suspensivas, ó bien hacer constar el pago de parte de una deuda hipotecaria, se extenderá una nota marginal.

(Continuará)

## Negociado de Agricultura, Industria y Comercio.

## PRIVILEGIOS DE INVENCIÓN.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 428 de fecha 5 de Julio próximo pasado, el Sr. Dorzée (G. L.) ha obtenido patente de invención por "un aparato ó vasija de seguridad destinada á evitar las pérdidas de jugo y de jarabe ocasionadas por los de evaporar y de cocer en las fábricas de azúcar en las refineras", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 22 de Abril de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Agosto 10 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 466 de fecha 28 de Julio próximo pasado, los Sres. E. Alemany y Compañía residentes en Valencia (España), ha obtenido patente de invención por "un nuevo envase para líquidos", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 10 de Marzo de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1903 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de

los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 17 de Agosto de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 466 de fecha 28 de Julio próximo pasado, Mr. Agustín Avrial residente en París (Francia), ha obtenido patente de invención por "una máquina portátil para coser de acción directa impulsada por la presión de la mano ó del pié," por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 24 de Mayo de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 10 de Agosto de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 428 de fecha 5 de Julio próximo pasado, los Sres. Ignace Szezenowski y Gustave P ontowski, residentes en Rapusciano (Rusia) han obtenido patente de invención por "una turbina de acción continua para el trabajo de masas cocidas y otras aplicaciones", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 10 años contados desde el día 27 de Mayo de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1903 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 10 de Agosto de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 428 de fecha 5 de Julio próximo pasado, los Sres. Howard Henry Cherry, Leward Devur Somiglove, Louis House y William Chamder Raymond, residentes en Syracuse New-York (E. U. de A.) han obtenido patente de invención por "la introducción de mejoras en los cepillos ventilados para dinamos", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 8 de Mayo de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 12 de Agosto de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 428 de fecha 5 de Julio próximo pasado, Mrs. Hugh Mac Phail Edward Simpson y Charles Henry Simpson, residentes en el Condado de York (Inglaterra) han obtenido patente de invención por "un procedimiento y aparato perfeccionado de generar vapor y evaporar líquidos," por lo cual se concede á dichos Sres. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de veinte años contados desde el día 25 de Abril de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Agosto 10 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 391 de fecha 19 de Junio último, Don Ramón Barea, residente en San Sebastián (España), ha obtenido patente de invención por "un velocípedo marítimo, sistema Barea", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de veinte años contados desde el día 25 de Abril de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 3 de Agosto de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 391 de fecha 19 de Julio

último, Don Jorge Washington Cable, residente en los Estados-Unidos, ha obtenido patente de invención por "perfeccionamientos introducidos en las máquinas para separar los vástagos de la hoja del tabaco", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años, contados desde el día 15 de Abril de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 3 de Agosto de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

## NEGOCIADO 3º — Fomento

Relación de marcas de fábrica y de comercio cuya concesión se ha efectuado en los puntos y fechas que se indican y que con arreglo á lo preceptuado en el artículo 32 del Real Decreto de 21 de Agosto de 1884, han sido enviadas con Real orden número 600 de 27 de Septiembre último.

A la razón social Juan Schunback é hijos domiciliada en Hamburgo [Alemania] como poseedores de una marca de fábrica para distinguir harina de patata, fécula ó almidón de patatas, licores espirituosos, salitre, pieles, azúcar y arroz [exceptuando calzado y harinas] registrada con el número 3008 en la Dirección general de Agricultura Industrial y Comercio del Ministerio de Fomento, según consta del documento legalizado en Madrid el 24 de Agosto de 1893.

A Anna Ruppert, residente en Londres [Inglaterra] como poseedores de una marca de fábrica para distinguir artículos de tocador y embalajes de dichos efectos [exceptuando jabones], registrada con el número 3013 en la Dirección general de Agricultura, Industria y Comercio del Ministerio de Fomento, según consta en documento legalizado en Madrid el 29 de Agosto de 1893.

Puerto-Rico, 24 de Octubre de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

## NEGOCIADO 4º

## CIRCULAR.

Reclamado por la Capitanía General de este Distrito el mozo declarado soldado por la zona de Cangas de Tineo, reemplazo de 1892, Francisco Irimía Pérez, que sirvió en el 1.º Batallón de Voluntarios y se ausentó de esta plaza sin la debida autorización despus de ser reconocido y tallado; el Excmo. Sr. Gobernador General por decreto de esta fecha, ha tenido á bien disponer que por las Autoridades locales de la Isla se proceda á la busca y captura del individuo de referencia, dando cuenta á este Gobierno del resultado de sus gestiones.

Lo que de orden de S. E. se publica en la GACETA OFICIAL para su mas exacto cumplimiento.

Puerto-Rico, 28 de Octubre de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

## Negociado de Destinos civiles.

El Excmo. Sr. Gobernador General se ha servido expedir con esta fecha el siguiente decreto:

"Comprobado debidamente el error cometido por la Jefatura de Orden público al informar acerca de la conducta observada por Don Felipe Sanchez, vecino de Ponce, que solicitaba el destino de Escribiente en el Ayuntamiento de dicha Ciudad y cuyo individuo quedó fuera de concurso por las notas desfavorables que aparecieron, y visto que aquellas pertenecian al Sargento licenciado Felipe Sanchez Oliva y no al Don Felipe Sanchez Pabil, vengo en disponer quede habilitado éste para desempeñar cargos públicos, quedando anulado el nombramiento hecho á favor de Don Ramón Dislier y declarado desierto el concurso para la provisión de dicha plaza, comunicándose este acuerdo al Ayuntamiento de referencia y publicándose en la GACETA OFICIAL para el debido conocimiento.— Puerto-Rico, 28 de Octubre de 1893.—DABÁN."

Lo que de orden de S. E. se hace público en cumplimiento de lo mandado.

Puerto-Rico, 28 de Octubre de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Vacantes los destinos que expresa la adjunta relación, cuya provisión debe hacerse con arreglo á lo prevenido en las Circulares de este Gobierno de 20 de Julio y 28 de Agosto último, publicadas en las GACETAS números 85 y 100, el Excmo. Sr. Gobernador General ha tenido á bien disponer su publicación para conocimiento de los aspirantes que promoverán sus instancias en la forma determinada por la última Circular ya citada.

Puerto-Rico, 30 de Octubre de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.